
ProJ.M. Jacek Magiera

Ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 50 83 96 919, 75 75 22 400;
e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto
nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

Data:	styczeń 2019	Kategoria obiektu:	
Tytuł opracowania:	EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, działka nr 314, obr.: 0003 LUBAWKA_3, jed. ewid.: 020703_4 (Lubawka - miasto), ark. mapy: 5.139.29.05.3.1		
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres obiektu:	dz. 314, obr.: 0003 LUBAWKA_3, jed. ewid.: 020703_4 (Lubawka - miasto), ark. mapy: 5.139.29.05.3.1		
Branża:	KONSTRUKCJA		
Stadium:	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
Inwestor:	ZAKŁAD GOSPODARKI MIEJSKIEJ W LUBWACE z siedzibą przy ul. Zielonej nr 12		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) **OŚWIADCZAM**, iż opracowanie obejmujące: **EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ DOTYCZĄCĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, działka nr 314, obr.: 0003 LUBAWKA_3, jed. ewid.: 020703_4 (Lubawka - miasto), ark. mapy: 5.139.29.05.3.1** Adres inwestycji: **dz. 314, obr.: 0003 LUBAWKA_3, jed. ewid.: 020703_4 (Lubawka - miasto), ark. mapy: 5.139.29.05.3.1**, została sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KONSTRUKCJA:

GŁÓWNY Projektant:	mgr inż. Tomasz Magiera upr. proj. Nr 662/01/DUW	
---------------------------	--	--

SPIS TREŚCI

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA CZŁONKOSTWA W ODPOWIEDNIEJ IZBIE BUDOWLANEJ	3
EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	5
3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:	5
4. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE	5
5. DANE TECHNICZNE - LICZBOWE:	5
6. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW, OPIS USZKODZEŃ	6
7. FUNDAMENTY I ŚCIANY PRZYZIEMIA	6
8. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	7
9. KONSTRUKCJA STROPÓW I SUFITÓW	11
10. KONSTRUKCJA DACHU I POSZYCIA	13
11. OPINIA DOTYCZĄCA CELOWOŚCI WYKONANIA REMONTU BUDYNKU	16
12. PRACE ROZBIÓRKOWE	16
13. OGÓLNE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PROWADZENIU PRAC ROZBIÓRKOWYCH.	17
14. PRACE ZABEZPIECZAJĄCE	18
15. WNIOSKI I ZALECENIA DOTYCZĄCE STANU TECHNICZNEGO I PRZYCZYŃ WYSTĄPIENIA USZKODZEŃ	18
PLAN SYTUACYJNY - ORIENTACJA PZT-1	20
RZUT PRZYZIEMIA PR-1	21
RZUT PIĘTRA PR-2	22
PRZEKROJE A-A B-B PR-3	23
PRZEKRÓJ C-C PR-4	24
ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA PR-5	25
ELEWACJE ZACHODNIA I WSCHODNIA PR-6	26

Uprawnienia budowlane i zaświadczenia członkostwa w odpowiedniej Izbie budowlanej



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7131.7132-397/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Magierze
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 31 lipca 1971 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 662/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Magiera posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Magiera
Bukiwka 70
58-420 Lubawka
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Demetria K. Kubińska
p.o. Dyrektora Urzędu
Architekcyjno-Budowlanego
i Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-LL4-TS6-YXQ *

Pan Tomasz Magiera o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0236/03
adres zamieszkania Bukówka 70 , 58-420 Lubawka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-01 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Formalną podstawą opracowania jest zlecenie inwestora w związku postanowieniem wydanym przez Powiatowy Nadzór Budowlany w Kamiennej Górze na opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego budynku gospodarczo zlokalizowanego w Lubawce, na działce nr 314, obręb Lubawka - miasto.

1.2. Podstawy merytoryczne opracowania:

- a) oględziny i rysunki inwentaryzacyjne obiektu przeprowadzane w styczniu 2019 r.
- b) dokumentacja fotograficzna sporządzona podczas wizji lokalnej
- c) literatura techniczna a w tym:

- Z.Bodarski, K.Czapliński „Informacje techniczne dla rzeczoznawców

w zakresie spraw ogólnych oraz wybranych problemów wytrzymałości, stateczności i sztywności elementów konstrukcyjnych wykonanych z dawnych gatunków stali, a także z dawnych asortymentów drewna" CUTOB-PZITB Wrocław 1986 r.

- Z.Stramski „Uwagi dotyczące sporządzanych orzeczeń mykologiczno-budowlanych" Stowarzyszenie Mykologów Budownictwa Wrocław 1988 r.
- H. Badowska , W. Danielewski, M. Mączyński „Ochrona budowli przed korozją" Arkady ,Warszawa 1974 r.
- Zbigniew Ściślewski „Ochrona konstrukcji żelbetowych" Arkady 1999
- Aktualne Polskie Normy i obowiązujące przepisy, a w tym:

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Teren przy omawianym budynku gospodarczym o nawierzchni gruntowej, częściowo od podwórza utwardzony – wejście do budynku mieszkalnego nr 9. Główne wejścia zlokalizowano od strony południowej. Ściana zachodnia została zlokalizowana bezpośrednio na wybetonowanym brzegu koryta rzeki Czarnuszki. Działka budynku jest skomunikowana z drogą publiczną – droga wojewódzka nr 369, poprzez most na w/w rzece i ulicę Piastowską. Bezpośrednio do północnej ściany obiektu przylega rząd komórek lokatorskich zlokalizowanych na działce nr 313/4. Budynek w w prawym narożniku na elewacji południowej jest połączony z budynkiem mieszkalnym nr 9 murem ceglany.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:

Budynek gospodarczy, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany około 1905 roku, Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej z dachem jednospadowym nachylonym w kierunku podwórza. Kąt nachylenia połaci dachowej to 7°. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa.

4. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

- elektryczne

5. DANE TECHNICZNE - liczbowe:

- Pow. zabudowy – 49,81 m²
- Pow. całkowita – 99,62 m²

- Kubatura – 258.14 m³
- Wysokość budynku – 5,33 m
- długość elewacji frontowej – 9,47 m
- szerokość budynku – 5,13 m
- Liczba kondygnacji – 2
- Powierzchnia działki – 261 m²

6. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW, OPIS USZKODZEŃ

6.1. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
DOBRY	0%÷15%	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
ZADOWALAJĄCY	16%÷30%	Element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
ŚREDNI	31%÷50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowy jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
ZŁY	51%÷70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym.
AWARYJNY	ponad 15%	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

7. FUNDAMENTY I ŚCIANY PRZYZIEMIA

Budynek posadowiony na gruncie rodzimym i na kamiennie - ceglanych fundamentach. Brak izolacji przeciwwodnej fundamentów i posadzki. Poziom wody gruntowej poniżej posadzki. Brak cokołu.

7.1. Stan techniczny i występujące nieprawidłowości

Widoczne zawilgocenie fundamentów spowodowane brakiem izolacji pionowej fundamentów jak i napływem wód opadowych z okalającego terenu bezpośrednio pod budynek - teren od strony wschodniej i południowej jest ukształtowany ze spadkiem w kierunku ścian zewnętrznych. Brak odwodnienia liniowego fundamentów powoduje niemożność odpływu wód. W ścianach fundamentowych widoczne braki zaprawy, poluzowane i przemieszczane cegły.

Stan techniczny fundamentów należy ocenić jako AWARYJNY.



Zdjęcie przedstawia stan techniczny ścian na styku z gruntem

Stan techniczny fundamentów i ścian przyziemia ocenia się jako awaryjny niepozwalający na realizację remontu obiektu.

8. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany budynku nośne i działowe murowane z cegły pełnej, ceramicznej na zaprawie wapienno-piaskowej. Ściany zewnętrznych na poszczególnych kondygnacjach o stałej grubości. Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach gospodarczych tynkowane.

Stan techniczny i występujące nieprawidłowości ścian zewnętrznych. Wszystkie ściany zewnętrzne posiadają znaczne ubytki w wyprawie tynkarskiej. Na wszystkich ścianach da się zaobserwować zarysowania z przemieszczaniami. Ściana od strony wschodniej na całej swojej długości od miejsca styku z komórkami lokatorskimi do muru łączącego budynek gospodarczy z budynkiem mieszkalnym nr 9 znajduje się w stanie awaryjnym. Całość konstrukcji spękana, ściana posiada znaczne odchylenia od pionu, część na styku z komórkami lokatorskimi zupełnie odspojona – wiązania w konstrukcji ściany praktycznie nie istnieją. Część ściany na styku z okapem zmurzała z powodu uszkodzenia poszycia dachowego a w konsekwencji konstrukcji płatwiowo – kleszczowej podtrzymującej dach.

Całość konstrukcji budynku jest pozbawiona wieńców, międzypiętrowego jak i wieńczącego na styku z okapem co powoduje na niestabilność i wiotkość całej konstrukcji.

Poniżej przedstawiono zdjęcia budynku. Lokalizację – orientację poszczególnych zdjęć pokazano na rysunku nr PZT – 1.

Stan techniczny ścian zewnętrznych należy ocenić jako AWARYJNY.



Rys. PZT-1 zdjęcie nr 1.



Rys. PZT-1 zdjęcie nr 2.



Rys. PZT-1 zdjęcie nr 3.



Rys. PZT-1 zdjęcie nr 4.



Rys. PZT-1 zdjęcie nr 5.



Rys. PZT-1 zdjęcie nr 6.

9. KONSTRUKCJA STROPÓW I SUFITÓW

Budynek posiada dwa typy stropów. W pomieszczeniach nr 1 i 2 zgodnie z rysunkami technicznymi występują stropy odcinkowe na belkach stalowych zakotwionych bezpośrednio w ścianach zewnętrznych od strony zachodniej i ścianie wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniami 2 i 3. Nad pomieszczeniem 3 znajduje się strop belkowy drewniany.

Strop odcinkowy znajduje się w bardzo złym stanie technicznym część stropu w pomieszczeniu nr 1 jest zawalona od góry otwór zabezpieczono doraźnie deskami i fragmentami skrzydeł drzwiowych. Strop w pomieszczeniu nr 3 znajduje się w stanie całkowitego zniszczenia. Ze względu na przeciekający dach zniszczona została większa część konstrukcji poszycia i konstrukcji dachu umożliwiając swobodny przepływ wód opadowych do wnętrza budynku niszcząc w dalszej kolejności strop drewniany.

Stan techniczny stropów należy ocenić jako awaryjny.



Rys. techniczne zdjęcie nr. 1



Rys. techniczne zdjęcie nr. 2



Rys. techniczne zdjęcie nr. 6

10.KONSTRUKCJA DACHU I POSZYCIA

W budynku występuje dach płaski drewniany o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej o nachyleniu połaci dachowej 7°. Poszycie dachu stanowi papa asfaltowa. Krokwie o wymiarach około 14x14 cm w rozstawie około 95 cm wsparte obustronnie na płatwiach i w środku rozpiętości za pośrednictwem drewnianego słupka na belce drewnianej. Sztywność konstrukcji jest zapewniona poprzez zastosowanie szkieletowej konstrukcji dachu. Wszystkie siły są przekazywane na ściany za pośrednictwem słupów, mieczy, kleszczy i zastrzałów. Konstrukcja dachu jak poszycie dachowego znajduje się w złym stanie technicznym. Część połaci dachowej jest załamana. Większość elementów konstrukcyjnych dachu jest zaatakowana przez grzyby i zdegradowana biologicznie. Dach wraz z poszyciem i elementami konstrukcyjnymi nad pomieszczeniem nr 3 jest w całości zniszczony. Jakiegokolwiek prace remontowe są nieuzasadnione ekonomicznie.

Stan techniczny elementów konstrukcji dachu należy ocenić jako awaryjny.



Rys. techniczne zdjęcie nr.3



Rys. techniczne zdjęcie nr.4



Rys. techniczne zdjęcie nr.5



Rys. techniczne zdjęcie nr.7



Rys. techniczne zdjęcie nr.8



Rys. techniczne zdjęcie nr.9

11.OPINIA DOTYCZĄCA CELOWOŚCI WYKONANIA REMONTU BUDYNKU

Budynek zlokalizowany w Lubawce nie jest objęty ochroną konserwatorską. Należy ocenić, że główne elementy konstrukcyjne obiektu znajdują się w bardzo złym stanie technicznym niepozwalającym na przeprowadzenie remontu. Funkcja obiektu i jego stan techniczny przemawia za przeprowadzeniem rozbiórki. Te rozwiązanie ma głównie uzasadnienie ekonomiczne.

12.PRACE ROZBIÓRKOWE

Przed przystąpieniem do robót należy całkowicie wygradzić teren rozbiórki i oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach. Inwestor powinien przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2.04.2004 r. (Dz.U. Nr 71, póź. 649).

Gruz i materiały drobne należy usuwać poprzez specjalne zsypy / mogą to być np.: rynny wykonane z desek /.

W żadnym wypadku nie można zrzucać gruzu powstałego przy rozbiórce.

Wszelki gruz należy natychmiast usuwać na zewnątrz, nie gromadzić na stropach.

Ze względu na znaczną korozję materiały konstrukcyjne pochodzące z rozbiórki nie nadają się do ponownego zabudowania - złom.

Gruz pochodzący z rozbiórki należy sukcesywnie wywozić na miejsce jego składowania.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać w sposób i w kolejności jak poniżej.

12.1. Urządzenia i sieci instalacyjne.

Przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających.

Odłączenie musi być potwierdzone przez przedstawicieli przedsiębiorstw zarządzających tymi sieciami. Demontaż rozpoczyna się od elementów wyposażenia, a następnie demontuje się przewody. Należy w tym celu stworzyć brygadę, pod kierownictwem doświadczonego kierownika rozbiórki – najlepiej z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynierskimi, złożoną z robotników do rozbiórki i transportu materiałów oraz gruzu.

12.2. Opis zakresu procesu rozbiórki

Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo zatopiony w terenie – około 1.1 mb.,

od poziomu terenu - w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, z dachem drewnianym, płaskim, krytym papą, jednospadowym.

W zakres rozbiórki wchodzi:

- demontaż urządzeń i instalacji
- rozbiórka pokrycia dachowego
- demontaż konstrukcji dachu i ścianek kolankowych
- demontaż stolarki okiennieo-drzwiowej
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych - konstrukcyjnych
- wywiezienia i utylizacja
- zasypanie wykopów ziemią i wyrównanie terenu

12.3. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podczas całego procesu rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP oraz zaleceń zawartych w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w dalszej części opracowania. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić za pomocą maszyn wyburzeniowych (typu np. KOMATSU PC 400) lub ręcznie za pomocą dźwigu z zawieszonym koszem, w który przebywałyby osoby używające młotów pneumatycznych i palników acetylenowo-tlenowych. Elementy demontowane za pomocą palników acetylenowo-tlenowych lub elektronarzędzi należy bezwzględnie podwiesić do atestowanych zawiesi i usuwać za pomocą dźwigu o udźwigu dostosowanym do ciężaru usuwanego elementu. Należy bezwzględnie sprawdzić czy nie istnieją czynne przyłącza z mediami niebezpiecznymi typu (prąd elektryczny, rurociągi z gazami i mediami ciekłymi np., kwasy, ługi itp.). Należy bezwzględnie sprawdzić czy odłączone od mediów instalacje i przyłącza nie zawierają pozostałości substancji łatwopalnych, wybuchowych, żrących itp. Roboty demontażowe należy rozpocząć od demontażu wyposażenia, następnie należy przeprowadzić demontaż pokrycia dachu z konstrukcją dachu, demontaż stropu odcinkowego ceglanego i drewnianego, wyburzenia ścian wewnętrznych a następnie rozbiórkę ścian konstrukcyjnych nadzienia. Na końcu rozebrać ściany fundamentowe i fundamenty. W pobliżu miejsca rozbiórki zlokalizowana jest droga publiczna. Rozebrane konstrukcje należy tak podzielić, aby po załadunku na środki transportowe nie powodowały przekroczenia skrajni drogowej.

Obiekt do rozbiórki zlokalizowany jest na działce Inwestora.

12.4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Bezpieczeństwo ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych będzie zapewnione poprzez oddzielenie terenu rozbiórki tymczasowym ogrodzeniem z umieszczonymi tablicami ostrzegawczymi o prowadzeniu robót rozbiórkowych i zagrożeniu dla bezpieczeństwa ludzi.

12.5. Zagospodarowanie odpadów

Wszelkie odpady powstałe w wyniku rozbiórki przewiezione muszą być do miejsc utylizacji.

12.6. Informacje o wpływie na środowisko

Projektowana rozbiórka przedmiotowego obiektu nie wpłynie w żaden sposób ujemnie na środowisko

Dół po fundamentach należy zasypać, a następnie wyrównać teren.

12.7. Narzędzia i maszyny stosowane przy rozbiórce

Do prowadzenie prac rozbiórkowych przewiduje się stosowanie następujących maszyn i narzędzi:

- zsypy do pionowego transportu gruzu,
- koparka średniej wielkości /ładowanie gruzu/, przewracanie ścian,
- samochód ciężarowy
- samowyładowczy,
- młoty elektryczne, elektronarzędzia
- lekkie rusztowanie wewnętrzne,
- wciągarka mechaniczna.

13. OGÓLNE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PROWADZENIU PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

13.1. Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu

miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

13.2. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, maski przeciwpyłowe a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster. W trakcie rozbiórki należy stosować rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 14.10.2005 r. (Dz.U. nr 216, póź. 1824).

13.3. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieganych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru.

13.4. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.

13.5. Rozbiórka ręczna i mechaniczna

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w szelki na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieganych oraz posiadać stosowne badania lekarskie, oraz środki ochrony osobistej. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny). Zabrania się przebywania jakichkolwiek osób w pobliżu pracujących maszyn i urządzeń. Nie zezwala się na gromadzenie gruzu na stropach i konstrukcjach budynku.

14. PRACE ZABEZPIEZAJĄCE

Omawiany obiekt gospodarczy swoją północną ścianą przylega bezpośrednio do zespołu komórek lokatorskich zlokalizowanych na sąsiedniej działce. Konstrukcja dachu komórek jest bezpośrednio wsparta na ścianie obiektu poddanemu rozbiórce.

W związku z powyższym, rozbiórkę ściany budynku gospodarczego należy przeprowadzić do poziomu 30 cm nad połacią dachową komórek. Rozebraną część muru w razie konieczności należy przemurować i wyrównać. Na całej długości ściany należy wyprofilować spadek w kierunku dachu komórek.

Całość operacji zabezpieczenia ściany należy wykonać zgodnie z rysunkiem technicznym zamieszczonym na przekrojach.

15. WNIOSKI I ZALECENIA DOTYCZĄCE STANU TECHNICZNEGO I PRZYCZYN WYSTĄPIENIA USZKODZEŃ

Na stan techniczny budynku miały wpływ następujące czynniki:

- okres eksploatacji budynku.
- niewłaściwa eksploatacja obiektu budowlanego związana z nieprzeprowadzaniem bieżących remontów, zmęczenie i zużycie materiału wyrobów budowlanych z których były wykonane (zwięźnięte cegły, wykruszone spoiny, ubytki tynków)
- brak bieżącej konserwacji pokrycia dachowego – główny powód degradacji obiektu
- brak odprowadzenia wód opadowych
- brak izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- nierównomierne osiadanie fundamentów

Budynek należy rozebrać zgodnie z opisem przedstawionym powyżej. Jego remont jest nieuzasadniony ekonomicznie.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP pod kierunkiem osoby uprawnionej.

Opracował: Tomasz Magiera